



Администрация городского округа Пушкино

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

№ 693-н

г. Пушкино

Г

Об утверждении условий приватизации муниципального недвижимого имущества – нежилого помещения, расположенного в подвальном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. В, д. 5, пом. 3

Г

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 30.01.2023 № 1/2023-ОЗ «О преобразовании городского округа Протвино Московской области, городского округа Пушкино Московской области и городского округа Серпухов Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования», Уставом городского округа Пушкино Московской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Пушкино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов города Пушкино от 22.10.2015 № 170/24, заявлением индивидуального предпринимателя Щербака Александра Петровича от 18.09.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального недвижимого имущества – нежилого помещения, расположенного в подвальном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. В, д. 5, пом. 3, общей площадью 88,7 кв.м, с кадастровым номером 50:60:0000000:2067.

2. Утвердить следующие условия приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации - продажа вышеуказанного муниципального имущества с учетом преимущественного права арендатора индивидуального предпринимателя Щербака Александра Петровича на приобретение вышеуказанного арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» с соблюдением условий, установленных ст. 3 данного Федерального закона.

2.2. Выкупная цена – 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании отчета об оценке от 17.10.2023 № 1638/1023).

2.3. Оплата имущества производится единовременно, в течение десяти дней после подписания договора купли-продажи, в случае если рассрочка не предоставляется.

2.4. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных законодательством пределах, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2.5. В случае предоставления рассрочки, срок рассрочки установить 5 (пять) лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии с действующим законодательством.

3. Отделу по управлению имуществом администрации городского округа Пущино подготовить и направить в установленные сроки для подписания арендатору – индивидуальному предпринимателю Щербаку Александру Петровичу копию решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. В случае утраты субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в тридцатидневный срок уполномоченный орган в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

5. Общему отделу администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете городского округа Пущино «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино Волкову Е.В.

Глава городского округа



А.С. Воробьев